ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 1

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 998
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	54
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 425,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	1 010
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	364

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**212 474**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	988 094
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	73 179
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	106 365
Снятие за счет дополнительных средств на доме	153 597
Всего начислено:	**940 862**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	795 422
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	54 796
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	106 365
Всего оплачено:	**901 787**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**405 146**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**228 307**
Содержание общего имущества всего,	**551 629**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	92 644
автоуслуги	*4 250*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	208 626
Уборка придомовой территории	166 097
Уборка лестничных клеток	84 262
Управление многоквартирным домом	**210 003**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**39 633**
Всего расходов:	**1 029 572**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**228 307**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство отмостки, ремонт штукатурки цоколя, ремонт и покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, отсыпка асфальтной крошкой)*	117 593
ремонт по договорам подряда (материалы)	32 401
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	17 011
установка домофонного оборудования	40 000
замена, ремонт запорной арматуры	1 842
установка, замена и восстановление канализационного стояка	8 574
установка светильника	627
замена труб общего пользования - ГВС	2 518
ремонт межтамбурной двери	194
ремонт водосточной трубы	1 161
частичный ремонт кровли	3 696
ремонт, замена малых форм, детских и их комплектующих	2 690
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**332 856**
Финансовый результат за 2023г.	**-127 785**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**195 071**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова